

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81 /TB-THADS

Trung Thành, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 06/QĐST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 834/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0011/24.10/THA/VLO/HTH ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ quy chế đấu giá tài sản số 05-24-5/2025/QC-ĐG-VL ngày 08/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

Tách thửa quyền sử dụng đất số 356 (356-2), tờ bản đồ số 8, diện tích 2245,2m², loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm (Trong đó có 100m² đất ONT)

Theo trích đo ngày 26/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

Thửa đất tọa lạc tại xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long do ông Võ Thanh Tuội, bà Cao Thị Tuyết Vân kê khai đăng ký và đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng trên đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.400.330.035 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu, ba trăm ba mươi nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng).

3. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).



- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 356-2, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại Ấp 8, xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: *“Tên khách hàng đăng ký tham gia”* nộp tiền đặt trước *“Hợp đồng số 05/24 PL4 (VL)”*

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 18/9/2025**

- Địa điểm: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long, VKSND khu vực 4 (kiểm sát);
- Trang Công Thông tin Điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

